

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361/TB-PTHADS (KV8)

An Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS và số 599/QĐ-CCTHADS ngày 20/06/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-DTN ngày 06/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, An Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản của bà Trương Thị Nga, sinh năm: 1970, địa chỉ: ấp Kiên Tân, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **75,0 m²** đất ODT (hiện nay là đất ONT), thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 123, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 220 - 2023 (305-123) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 20/7/2023. Tài sản tọa lạc tại: ấp Kiên Tân, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang.

* **Chú ý:** Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BO 252486 (Số vào sổ cấp GCN: CH01792) do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 27/5/2013 cho bà Trương Thị Nga đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà tạm diện tích 24,18m². Nhà không còn sử dụng được do vách tôn đã hư hỏng và mục.

Giá khởi điểm: 121.130.369đ (Một trăm hai mươi một triệu, một trăm ba mươi nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng).

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Về bước giá:

Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

9. Thời hạn Thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 7, Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND xã Kiên Lương;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (05 bản).

Phạm Cao Đài